

Эксперт: Лысенко Евгений Эммануилович
 Телефон: +7 (926) 776-79-35
 e-mail: 89267767935@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226999

РОССИЯ, МОСКВА, ИЛИМСКАЯ УЛИЦА, ЗАС2

Сдается помещение свободного назначения

1 155 928 рублей

Предлагаем в аренду отапливаемый склад 731, 6 м2, расположенный на 3-ем этаже складского здания, состоящий из двух блоков (см. поэтажный план). Окна пвх, свой с/у. Стандартная складская отделка. Комната для персонала 13 м2. Высота потолка. Н=4, 5 м., с/у, пандус под фуру, два грузовых лифта под погрузчик, грузоподъемностью 3, 2 т. (погрузчик заезжает внутрь лифта). Электричество 40 кВт. Пожарная сигнализация, интернет, телефония, столовая, охрана круглосуточно, огороженная территория, бесплатный круглосуточный въезд, парковка. Удобный заезд. Расстояние 3 км до МКАД по Дмитровскому или Алтуфьевскому шоссе. Пешком от метро м. Алтуфьево 15 минут. Цена 1 155 928, 00 руб. в месяц, в т. ч. НДС — 5%. Возможно аренда частями.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бескудниково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	3	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	4.2 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	732 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-08-11 10:58:04
Тип здания	Административное		



